

Privatbauten

Das Miethaus

xxx

Wohnhausgruppe - Beethovenstraße 1 und 3

xxx

Die Wohnhausgruppe Beethovenstraße 1 und 3 wurde 1896/97 nach den Plänen des städtischen Baurats Dr. Hans Grassel erbaut. Der Bau ist das Beispiel eines Doppelwohnhauses auf schmale, sehr tiefem Bauplatz des Vilenviertels Theresienwiese unter Ausnutzung der Lage gegenüber dem großen Spielplatz des westlich angrenzenden Theresiengymnasiums, zeigt zugleich auch die Schwierigkeiten harmonisch und einheitlich wirken sollender Doppelwohnhäuser in verschiedenem Besitze. Verputzter Backsteinbau mit Hausteinportal. Das Haus Beethovenstraße 3 enthält mehrere für persönliche Benutzung ausgestaltete Innenräume.